

**Opinia techniczna  
dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej  
dla budynku  
Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa  
w Gdańsku przy ul. Hoene - Wrońskiego 4**

**Sporządził:**

mgr inż. Adam Mieczkowski

Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

upr. Nr 572/2013

Gdańsk, styczeń 2023

Przedmiotem opinii jest budynek Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Gdańsku, mieszczący się w przy ul. Hoene - Wrońskiego 4 na dz. Nr 32/2. Na podstawie przedłożonej inwentaryzacji architektonicznej obiektu, koncepcji przebudowy budynku opracowanej przez mgr inż. arch. Joannę Zakrzewską (upr. nr PO/KK/422/2011) oraz oględzin z dnia 18 stycznia 2023 r. stwierdzono, że rozpatrywany budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym (włącznie z piwnicą kwalifikowaną jako kondygnacja nadziemna). Z uwagi na wysokość 12,9 m kwalifikowany jest jako budynek średniowysoki. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją obiektu przedmiotowy budynek posiada powierzchnię wewnętrzną 2842,7 m<sup>2</sup>. Budynek z uwagi na sposób użytkowania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek nie jest przeznaczony przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od inwestora przedmiotowy budynek posiada ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, nadproża żelbetowe wylewane. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej lub cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej, w kilku lokalizacjach ścianki działowe na stelażu stalowym z płytami KG z wypełnieniem wełną mineralną – 1 płyta na stronę. Stropy żelbetowe żebrowe wylewane. Schody wewnętrzne żelbetowe. Stropodach wentylowany: żelbetowy wylewany, na płycie żelbetowej stropu piętra żwir, górna płyta dachu żelbetowa, pokryta papą bitumiczną pokrytą gruboziarnistą posypką z łupka mineralnego.

Planowana jest przebudowa pomieszczeń parteru oraz kilku pomieszczeń w poziomie piętra celem poprawy funkcjonalności obiektu. Nie jest planowana przebudowa w poziomie piwnic, nie przewiduje się również zmiany zasadniczej funkcji obiektu. Przewiduje się jedynie zmianę funkcji poszczególnych pomieszczeń w obrębie przebudowywanej przestrzeni. Niniejsza opinia określa warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia i parametrów obiektu oraz wskazuje nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej, jakie występują w obiekcie, przy uwzględnieniu docelowego układu pomieszczeń zaproponowanego w koncepcji architektonicznej.

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu**

#### **1) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia wewnętrzna budynku:	2842,7 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych budynku:	3
Ilość kondygnacji podziemnych budynku:	0
Wysokość:	12,9 m - budynek średniowysoki

Uwaga: wysokość budynku ustalona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

2) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiał palny w strefie ZL będą stanowią przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, takie jak meble drewniane lub drewnopochodne, tkaniny, itp.

W obrębie jednostanowiskowego garażu przewiduje się występowanie materiałów palnych w postaci opon, tworzyw sztucznych, tekstyliów oraz paliwa zgromadzonego w zbiorniku parkowanego pojazdu.

W budynku nie występują materiały pożarowo niebezpieczne w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

3) kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku przewiduje się możliwość przebywania do 180 osób, w tym do 80 pracowników oraz do 100 osób z zewnątrz, w tym do 50 pacjentów (dawców krwi) oraz do 50 lekarzy i pielęgniarek (uczestników szkoleń).

W poziomie piwnic przewiduje się możliwość przebywania do 13 pracowników i do 50 osób z zewnątrz (w sali szkoleniowej).

W poziomie parteru przewiduje się możliwość przebywania do 39 pracowników i do 50 pacjentów (dawców krwi).

W poziomie piętra przewiduje się możliwość przebywania do 28 pracowników.

Przedmiotowy budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

4) przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się. W pomieszczeniach technicznych i garażu przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

5) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

6) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - „B”

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 120 – NRO,
- konstrukcja dachu – R 30 – NRO,
- stropy – REI 60 – NRO,

- ściana zewnętrzna                    – EI 60 – NRO,
- ściana wewnętrzna                 – EI 30 – NRO,
- przekrycie dachu                    – RE 30 – NRO,
- schody stałe                         – R 60 – niepalne.

W wyniku oględzin oraz analizy dokumentacji technicznej obiektu stwierdzono, że następujące elementy budynku nie spełniają wymagań w zakresie wymaganej klasy odporności ogniowej:

- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg komunikacji ogólnej, gdzie występują bezklasowe okienka podawcze zlokalizowane na wysokości poniżej 2 m: jedno w poziomie piwnic, dwa w poziomie parteru, dwa w poziomie piętra. Ponadto w poziomie parteru na poziomej drodze ewakuacyjnej zlokalizowane są szatnia i rejestracja dla pacjentów, które są niewydzielone od drogi komunikacji ogólnej.

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

Do wykończenia wewnątrz nie są używane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej stwierdzono występowanie łatwozapalnych okładzin ścian i sufitów.

W budynku występują sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych i niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

#### 7) podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Rozpatrywany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 2842,7 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim wynosi 5000 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

#### 8) usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w wymaganej odległości od obiektów sąsiednich. Od strony wschodniej zlokalizowany jest inny budynek stacji krwiodawstwa, od którego przedmiotowy budynek jest oddzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentów do przekrycia dachu. Drugi najbliższy budynek zlokalizowany jest od strony północnej w odległości 11,3 m na tej samej działce budowlanej (parterowy 3 stanowiskowy garaż wykonany z elementów NRO).

#### 9) warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Długość przejścia od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej zamykane są drzwiami za wyjątkiem pomieszczenia szatni damskiej w poziomie piwnic, które zamknięte jest metalową kratą. Część drzwi osadzonych na wyjściach z pomieszczeń nie posiada wymaganej szerokości i wysokości.

Lokalnie w budynku występują przewężenia poziomych dróg ewakuacyjnych poniżej wymaganej wartości, tj. poniżej 1,4 m z dopuszczalnym przewężeniem do 1,2 m przy ewakuacji do 20 osób.

Ewakuację pionową w budynku zapewniają schody wykonane z materiałów niepalnych. Żadne schody przeznaczone do celów ewakuacji nie są zamknięte drzwiami dymoszczelnymi, nie są wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu. Schody wewnętrzne w budynku nie posiadają wymaganych wymiarów biegów i spoczników schodów. Z kilku pomieszczeń w poziomie piwnic i I piętra przekroczone są dopuszczalne długości dośróć ewakuacyjnych, które przy jednym kierunku ewakuacji nie powinny być dłuższe niż 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomym odcinku.

Na wyjściach z budynku zastosowane są drzwi nie posiadające wymaganej szerokości minimum 1,4 m.

#### 10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Pomieszczenia: garażu, rozdzielni elektrycznej i węzła CO powinny być wydzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego wydzielających ww. pomieszczenia nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej EI 120.

#### 11) dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek nie posiada innych urządzeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z wymaganiami przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w budynku powinny być zastosowane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym,
- awaryjne oświetlenie strefy otwartej zapobiegające panice w pomieszczeniach o powierzchni podłogi przekraczającej 60 m<sup>2</sup>,
- awaryjne oświetlenie dróg ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,
- systemy oddymiania w klatkach schodowych służących ewakuacji, uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

#### 12) wyposażenie w gaśnice

Budynek powinien być wyposażony w gaśnice według wskaźnika: jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się stosowanie gaśnic o zawartości środka gaśniczego 4 kg, przy czym gaśnice powinny być przeznaczone do gaszenia pożarów z grup ABC.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13) przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Wymagane zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ , z co najmniej dwóch hydrantów. W sąsiedztwie budynku występuje sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości od 5-75 m od budynku, drugi najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości 5-150 m od budynku. Należy potwierdzić czy istniejące hydranty zapewniają wymaganą ilość wody do celów ppoż. W przypadku braku wymaganej ilości wody należy zastosować zbiornik przeciwpożarowy spełniający wymagania normy PN-B-02857:2017-04 Ochrona przeciwpożarowa budynków, Przeciwpożarowe zbiorniki wodne, Wymagania ogólne, przy czym pojemność zbiornika powinna wynosić minimum  $10 \text{ m}^3$  na każdy brakujący  $1 \text{ dm}^3/\text{s}$  wydajności wodociągu. Minimalna pojemność zbiornika ppoż. musi wynosić  $50 \text{ m}^3$ . Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych w trybie § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Do budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej umożliwiającej dojazd do budynku jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Rolę drogi pożarowej dla budynku pełni droga wewnętrzna na terenie placówki na którą zjazd prowadzi z ul. Hoene – Wrońskiego. Droga wewnętrzna posiada wymagane parametry techniczne. Droga przebiega na całej długości dłuższego boku budynku w odległości 5-15 m od ściany zewnętrznej. Droga zakończona jest odcinkiem umożliwiającym zawrócenie pojazdów ratowniczo-gaśniczych.

**Mając na uwadze ustalenia wizji lokalnej oraz analizę inwentaryzacji i koncepcji przebudowy stwierdza się, że budynek po przebudowie nie będzie spełniał wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w niżej określonym zakresie:**

1. Klatki schodowe przeznaczone do celów ewakuacji nie są zamykane drzwiami dymoszczelnymi, nie są wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.

*Zgodnie z § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 poz. 1225) klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające*

*zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu,*

- 2. Klatki schodowe w budynku nie posiadają wymaganej szerokości biegów i spoczników schodów a także wymaganej wysokości stopni schodów.*

*Zgodnie z § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w budynku opieki zdrowotnej minimalna szerokość biegu schodów wynosi 1,4 m; minimalna szerokość spocznika 1,5 m; maksymalna wysokość stopni schodów wynosi 15 cm.*

- 3. Lokalnie na drogach ewakuacyjnych stwierdzono występowanie łatwozapalnych okładzin ściennych i sufitowych,*

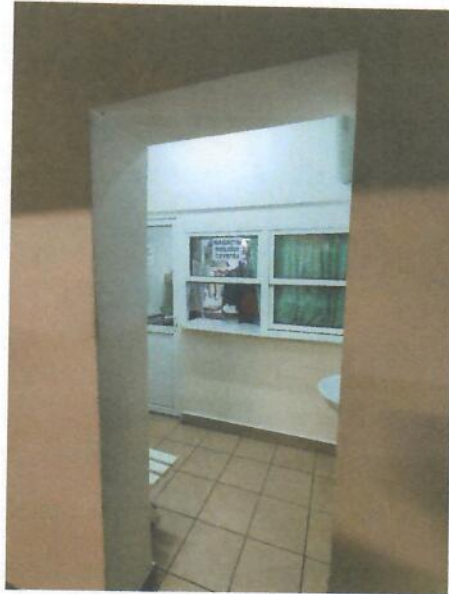
*Zgodnie z § 258 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.*



*Fotografia 1. Łatwo zapalne okładziny ścian i sufitu na drodze ewakuacyjnej w poziomie parteru*

- 4. W obudowie poziomych dróg komunikacji ogólnej występują bezklasowe okienka i okienka podawcze zlokalizowane na wysokości poniżej 2 m: jedno w poziomie piwnic, dwa w poziomie parteru, dwa w poziomie piętra. Ponadto w poziomie parteru na poziomej drodze ewakuacyjnej zlokalizowane są szatnia i rejestracja dla pacjentów, które są niewydzielone od drogi komunikacji ogólnej,*

*Zgodnie z § 241 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15, z uwzględnieniem § 217.*



*Fotografia 2. Ściana stanowiąca obudowę drogi ewakuacyjnej w poziomie piwnic bez wymaganej klasy odporności ogniowej. Na pierwszym planie przewężenie na drodze ewakuacyjnej do 0,8 m*



*Fotografia 3. Bezklasowy otwór w ścianie stanowiącej obudowę drogi ewakuacyjnej w poziomie piętra*





Fotografia 4. Otwarta szatnia w holu głównym

5. W budynku przekroczone są dopuszczalne długości dość ewakuacyjnych z kilku pomieszczeń zlokalizowanych w poziomie piwnic i I piętra. Maksymalne długości dość wynoszą:

- w poziomie piwnic z najbardziej niekorzystnie zlokalizowanego pomieszczenia szatni męskiej długość dościa do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 23,5 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,

- w poziomie piętra z najbardziej niekorzystnie zlokalizowanego pomieszczenia działu finansowo-księgowego długość dościa do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 33,5 m łącznie na poziomej i pionowej drodze ewakuacyjnej, a z pomieszczenia działu promocji długość dościa do wejścia do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji wynosi 25,5 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,

*Zgodnie z § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury dopuszczalna długość dościa w strefie ZL III przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30 m, w tym maksymalnie 20 m na poziomym odcinku,*

6. Na poziomych drogach komunikacji ogólnej występują lokalne przewężenia do szerokości: 0,79 m; 0,8 m; 1,1 m; 1,02 m (piwnice), 0,9 m, 0,94 m; 1,29 m (parter), 0,94 m; 0,95 m (2 szt.); 1,1 m; 1,22 m (I piętro).

*Zgodnie z § 242 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m.*

*Zgodnie z § 242 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób*



*Fotografia 5. Dwa lokalne przewężenia do 0,79 i 1,1 m w korytarzu w poziomie piwnic*

7. Część drzwi do pomieszczeń nie posiada wymaganej szerokości i wysokości.

*Zgodnie z § 242 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.*

*Zgodnie z § 239 ust. 6 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury wysokość drzwi, o których mowa w ust. 1, 4 i 5, powinna odpowiadać wymaganiom § 62 ust. 1*

8. Szatnia damska (przy sali szkoleniowej) zlokalizowana w poziomie piwnic nie jest zamknięta drzwiami, zamykana jest jedynie metalową kratą,

*Zgodnie z § 236 ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami,*



Fotografia 6. Pomieszczenie szatni damskiej w poziomie piwnic zamykane kratą

9. Drzwi dwuskrzydłowe osadzone na dwóch wyjściach ewakuacyjnych z budynku w poziomie parteru mają szerokości skrzydeł odpowiednio  $0,77 + 0,57$  m;  $0,79 + 0,32$  m. Drzwi pomiędzy holem z szatnią a wiatrołapem przy głównym wejściu do budynku mają szerokość skrzydeł  $0,80 + 0,32$  m. Drzwi prowadzące do wiatrołapu przy wyjściu bocznym z budynku w poziomie parteru mają szerokość skrzydeł  $0,80 + 0,52$  m. Drzwi osadzone w korytarzu I piętra przy wyjściu na dach mają skrzydła o szerokości  $0,7 + 0,7$  m.

*Zgodnie z § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m*

10. Wszystkie drzwi wyjściowe z budynku (2 szt. w poziomie piwnic, 2 szt. w poziomie parteru) nie posiadają wymaganej szerokości, szerokość drzwi wynosi od 1,0 m do 1,34 m

*Zgodnie z § 239 ust. 4 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 (minimum 1,4 m)*

11. W czterech przypadkach drzwi na poziomej drodze ewakuacyjnej mają szerokość mniejszą niż wymagane 0,9 m. W poziomie piwnic drzwi w korytarzu przy szatniach mają szerokość 0,85 m; w poziomie parteru drzwi osadzone na dwóch zejściach do piwnic mają szerokość 0,8 m i 0,84, w poziomie piętra drzwi osadzone na drodze ewakuacyjnej przy wyjściu na dach mają szerokość 0,84 m piętro.

*Zgodnie z § 239 ust. 5 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych w ust. 4, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy,*

12. W poziomie piwnicy występuje zniżenie korytarza przy szatniach i archiwum (na długości około 17 m) do wysokości 2,16 m. Ponadto na schodach prowadzących z parteru do piwnic (z holu z szatnią) występuje lokalne obniżenie drogi ewakuacyjnej do 1,72 m.

*Zgodnie z § 242 ust. 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,*



Fotografia 7. Korytarz w poziomie piwnic o wysokości 2,16 m

13. Budynek nie jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem pólsztynowym.

*Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) hydranty 25 z węzłem pólsztynowym powinny być stosowane na każdej kondygnacji w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> w budynku średniowysokim,*

14. Drogi ewakuacyjne w budynku nie są wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,

*Zgodnie z § 181 ust. 3 pkt 2 lit. b) ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,*

15. Garaż oraz pomieszczenia węzła CO i rozdzielni elektrycznej, zlokalizowane w poziomie piwnic, nie są wydzielone jako odrębne strefy pożarowe z uwagi na to, że przepusty instalacyjne w ścianach i stropach wydzielających ww. pomieszczenia nie posiadają klasy odporności ogniowej EI 120,

*Zgodnie z § 212 ust. 8 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury jeżeli w budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjne, magazynowe lub techniczne, niepowiązane funkcjonalnie z częścią budynku zaliczoną do ZL, pomieszczenia te powinny stanowić odrębną strefę pożarową, dla której oddzielnie ustala się klasę odporności pożarowej, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, z zastrzeżeniem § 220.*

*Zgodnie z § 234 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów,*

16. W obrębie poziomych dróg ewakuacyjnych stwierdzono lokalizację szaf i innych mebli wykonanych z materiałów palnych z dokumentami i innymi elementami palnymi,

*Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.) w obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie następujących czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji:*

*11. składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.*



*Fotografia 8. Szafy zlokalizowane w korytarzu w poziomie piętra*



*Fotografia 9. Szafy zlokalizowane w korytarzu w poziomie piętra, w tle łatwozapalne okładziny ścian na drodze ewakuacyjnej*

17. Pomieszczenia: sali szkoleniowej, archiwum działu dawców, magazynu (wszystkie piwnica), sali poboru krwi pełnej, holu wejściowego z szatnią, rejestracji (wszystkie parter), pracownia serodiagnostyki wirusów i kiły (wszystkie piętro) nie są

wyposażone w awaryjne oświetlenie strefy otwartej zapobiegające panice w przypadku zaniku prądu w sieci elektroenergetycznej,

*Zgodnie z normą PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oświetlenie to jest stosowane w strefach o nieokreślonych drogach ewakuacyjnych w halach lub w obiektach o powierzchni podłogi większej niż 60 m<sup>2</sup>.*

Zgodnie z przepisami § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 poz. 1225) wymagania rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2. Z uwagi na projektowaną przebudowę budynku zachodzi zatem konieczność usunięcia ww. nieprawidłowości i dostosowania budynku w całości do wymagań przepisów techniczno-budowlanych.

Z uwagi na to, że część wyżej wymienionych nieprawidłowości jest następstwem istniejącego stanu konstrukcyjno-funkcjonalnego obiektu, a ich usunięcie jest niemożliwe bądź nieuzasadnione ze względów techniczno-ekonomicznych, istnieje możliwość dostosowania budynku do wymagań przepisów techniczno-budowlanych w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.